Hacia el minifundio industrial

El modelo de grandes sectores pierde terreno frente a firmas pequeñas pero especializadas ◗ La logística irrumpe en el paisaje de los polígonos provinciales ◗ La alimentación refuerza su potencial económico

R. CARRIZOSA

Del modelo productivo de los grandes sectores al de pequeñas unidades muy especializadas que se implantan en nuevos polos industriales. Esa es la tendencia que está marcando en la provincia el proceso de reconversión derivado de los graves efectos de la globalización y la competencia –especialmente asiática– que han arrastrado a la crisis a la industria tradicional alicantina como el calzado, el textil y, en menor medida, el juguete. No obstante, la recesión no ha frenado el crecimiento del suelo para el asentamiento de las industrias. La demanda ha obligado a seis ayuntamientos alicantinos a tener en tramitación en la Conselleria de Territorio unos cinco millones de metros cuadrados para uso industrial.

Seis municipios alicantinos piden recalificar unos cinco millones de metros cuadrados para suelo industrial por la demanda

En el nuevo escenario que se vislumbra, «la sustitución de un modelo sectorial por otro protagonizado por pequeñas unidades no se producirá a corto plazo, ya que en estos momentos, va más rápido la destrucción del sector tradicional que la emergencia de actividades de nuevas tecnología», indicó el director del Plan Estratégico Futur Elx, Antonio Martínez.

Pero en los enclaves industriales ya se perciben los primeros síntomas de la pretendida diversificación, primero, y de una incipiente implantación de aisladas, aunque destacadas, empresas con un alto componente innovador y tecnológico. Empresas especializadas en robots, en Aspe, o Forjas Simbad y Tártaros Gonzalo Castelló, en Salinas; incluso, otras exclusivas de aspas de molinos de viento, en Elda, son oasis de desarrollo en un escenario industrial hasta hace unos años marcado por las manufacturas.

La diversificación está llegando de la mano de la fuerte irrupción en el paisaje de los polígonos industriales de las naves de logística, de distribución alimentaria o para otros sectores y de los almacenes para productos de construcción. Este nuevo y activo componente industrial mediaría entre el modelo más reducido sectorial y el de las industrias innovadoras, junto a una actividad emergente en la provincia como la de la alimentación. La cadena provincial de restaurantes Tapelia, implantada en Elda, o el polígono agroalimentario de Elche son dos ejemplos.

De los cinco millones de metros cuadrados que han solicitado seis ayuntamientos, casi la mitad 2,2 los absorbe Elche. Una de las principales ciudades zapateras provinciales proyecta ya su octavo parque industrial. El Porta d'Elx –en el Camino de Castilla– se sumará a los casi siete millones de superficie industrial con que cuenta este municipio, que, además, su buque insignia «Parque Industrial de Elche» ya va por la cuarta fase. El concejal de Fomento, Alejandro Soler, aseguraba que en los últimos años y con la dinamización que ha supuesto este complejo –cerca de la autovía, del puerto y el aeropuerto– se ha conseguido invertir el dominio del calzado, «En la primera fase el 75% de las parcelas las ocupaban empresas zapateras y en la última, su presencia se ha reducido al 25%». La logística, la distribución y el sector terciario, en general, como en el resto de municipios, completan la superficie, «generando, además, nuevos empleos», añade Soler. La segunda ciudad zapatera de la provincia, Elda, también necesita más suelo industrial. A Territorio le ha solicitado la recalificación de 605.626 metros cuadrados para uso terciario e industrial en el sector de Campo Alto y está en negociación con el Sepes para 360.000 más en la Finca Lacy. Ahora, entre esta zona, la Finca Lacy y Torreta-Río acumulan casi 400.000 metros cuadrados. El edil de Desarrollo Económico, Carlos Ortuño, asegura que en Elda también el calzado ha perdido terreno, que ha ganado en un 65% otros sectores como el de la alimentación, el de los plásticos o el de la logística. Orihuela sólo cuenta con un polígono de 500.000 metros cuadrados y «es una superficie muy pequeña para la demanda que tenemos», subraya la concejal de Urbanismo, Eva Ortiz. Por eso es el segundo municipio que más superficie ha solicitado recalificar: 1,5 millón de metros cuadrados para la industria. Los transportes y empresas de automoción (BMW, Toyota) están a la espera de implantarse.

Agost y Dolores también necesitan terrenos, pero para poder sacar del casco urbano algunas industrias. En Dolores, Cartonajes Vega Baja, y en Agost, Cerámica La Escandella, según confirmaban Pablo Saura (Dolores), y el alcalde de Agost, Felip Vicedo.

DIEGO FOTÓGRAFOS

Imagen parcial del Parque Industrial de Elche

Los datos

MODIFICACIONES DE PGOU PARA USO INDUSTRIAL

MUNICIPIOS	ZONA	SITUACIÓN	SUPERFICIE
AGOST	RAMBLA DEL ROCHET	TRAMITACIÓN	139.717,00
AGOST	PAI EL POUET	TRAMITACIÓN	443.035,00
DOLORES	SECTOR 6	TRAMITACIÓN	137.936,63
ELDA	CAMPO ALTO	TRAMITACIÓN	605.626,00(*)
ELCHE	PORTA D'ELX	TRAMITACIÓN	2.279.443,00
ORIHUELA	EL ESCORRATELL	TRAMITACIÓN	1.572.176,00
SALINAS	LA FLORIDA	TRAMITACIÓN	115.141,61

(*) INDUSTRIAL Y TERCIARIO

FUENTE: CONSELLERIA DE TERRITORIO

Salinas

FOCO INNOVADOR CON 1.600 HABITANTES

R. C.

La población de Salinas, probablemente, dispararía los niveles de innovación si éstos se midieran con la superficie industrial y el número de habitantes. En estos momentos la población cuenta con 1.600 habitantes y 170.000 metros cuadrados de suelo industrial, aunque ya ha solicitado la recalificación de 115.141 porque una de sus empresas punteras «la multinacional Forjas Simbad necesita una ampliación, ya que va aumentar su dotación tecnológica y crear una escuela de formación», señalaba el alcalde, Juan Amorós. Salinas ha comenzado a diversificar frente al anterior predominio del calzado, las pinturas y la fundición. Y la innovación en esta pequeña población también pasa por la actividad de Tártaros Gonzalo Castelló, del sector de la alimentación, que abarca desde levaduras, envases para sales sin sodio o la conservación de microchips.