



Ajuntament d'ELX



COL·LEGI DE GEÒGRAFS

COMUNITAT VALENCIANA



Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante

## JORNADAS SOBRE URBANISMO Y EDIFICACIÓN SOSTENIBLES

Elche, 19 y 20 de mayo de 2005

### A MODO DE CONCLUSIONES INICIALES

#### 1º CON RESPECTO AL CONCEPTO DE SOSTENIBILIDAD:

A los tres pilares básicos de la sostenibilidad:

Sostenibilidad ecológica/ambiental,  
Sostenibilidad económica, y  
Sostenibilidad social,

Es necesario incorporar los principios de

- **equidad intra- e intergeneracional**,
- lo que supone participar de un sentido de **responsabilidad** con respecto a los que nos acompañan en el presente y a los que nos deben seguir en el futuro,
- que nos debe llevar a diseñar y planificar las acciones bajo los principios añadidos de **anticipación** (*prevenir antes que curar*) y **cautela** (reducir las incertidumbres, aumentar las posibilidades de éxito).



## 2º CON RESPECTO AL URBANISMO SOSTENIBLE:

La correcta ordenación territorial debe ser la base del urbanismo sostenible.

**A los elementos clásicos del territorio** que han servido para la planificación territorial, que giran en torno a la intervención humana anterior sobre el mismo, **hay que superponer**

la propia naturaleza del territorio, lo que aquí se ha definido como **la matriz biofísica**, así como el conocimiento de su dinámica natural.

En el análisis y diagnóstico territorial y por tanto a la toma de decisiones en la formulación del modelo territorial habrá que hacer énfasis en

- la definición de umbrales de intervención admisibles,
- en los ritmos y procesos de transformación,
- en la importancia de las "fronteras" y "bordes",
- y en la planificación a diversas escalas geográficas de intervención.

La ordenación territorial debe ser la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y medioambientales.

En el proceso de análisis, diagnóstico y concreción de la ordenación territorial, y por tanto en la planificación y el gobierno del territorio, la participación ciudadana debe ser un elemento central.

El urbanismo sostenible alcanza su mayor concreción en la ciudad compacta, multifuncional e integradora, donde se revaloriza la proximidad como elemento básico de la calidad de vida, donde se definen diversos elementos de centralidad que eviten el desplazamiento obligado y donde existe una mezcla funcional y social como principal elemento definitorio de la ciudad.



*Ajuntament d'ELX*



COL·LEGI DE GEÒGRAFS

COMUNITAT VALENCIANA

### **3º CON RESPECTO A LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE:**

No puede existir urbanismo sostenible sin edificación sostenible.

Es imprescindible integrar planificación territorial y urbanística, y edificación sostenible.

La edificación sostenible va indefectiblemente ligada al concepto de eficiencia.

La edificación sostenible implica el empleo de materiales ambientalmente respetuosos, pero fundamentalmente a un diseño donde los principios de eficiencia en los consumos generados sean maximizados y priorizados.

La edificación sostenible no es, necesariamente, un modelo constructivo más caro, ni implica periodos de amortización más amplios.

La edificación sostenible no implica necesariamente el empleo de complejos mecanismos ni tecnologías, pero si es necesario que sus diseñadores conozcan en profundidad los principios de eficiencia a aplicar, la formación profesional en estos aspectos es por tanto clave.